रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर

A-32/07, आवास विकास कालोनी, रामपुर (उ०प्र०)—244901
Ph. No. : 0595-2352001, email id: rdarampur@gmail.com, & Website : www.rdarampur.com

रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर की परिचालन के माध्यम से आहूत बोर्ड बैठक।

प्रस्ताव :— **रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर द्वारा मुख्यमन्त्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत प्रस्तावित व्योमकेश आवासीय योजना को विकसित किये जाने हेतु अद्यतन कृत कार्यवाही का अवलोकन एवं प्रस्तावित आवासीय योजना विकसित किये जाने से पूर्व रेरा में पंजीकरण हेतु तलपट मानचित्र (लेआउट प्लान) के अनुमोदन के सम्बन्ध में।**

महोदय,

रामपुर विकास प्राधिकरण की 40वीं बोर्ड बैठक दिनांक 18.02.2025 के मद सं0—05 में उक्त प्रस्तावित आवासीय योजना विकसित किये जाने के प्रस्ताव की स्वीकृति प्रदान की गयी है। **(संलग्नक—1)**

प्रस्तावित आवासीय योजना में आने वाले व्यय रू0 291.69 करोड़ के सापेक्ष सीड कैपिटल की राशि को शासन से प्राप्त किये जाने की स्वीकृति प्राधिकरण की परिचालन के माध्यम से बोर्ड बैठक दिनांक 21.02.2025 से प्रदान की गयी है। **(संलग्नक—2)**

रामपुर विकास प्राधिकरण की 41वीं बोर्ड बैठक दिनांक 17.04.2025 के मद सं0—02 में प्रस्तावित आवासीय योजना विकसित किये जाने से पूर्व समिति द्वारा निर्धारित भूमि क्रय की दर/परिसम्मितियों के मूल्यांकन की दर का अनुमोदन प्राप्त किया गया। **(संलग्नक—3)**

रामपुर विकास प्राधिकरण, रामपुर द्वारा मुख्यमन्त्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत प्रस्तावित आवासीय योजना को विकसित किये जाने हेतु ग्राम पहाड़ी, भमरौआ, बढ़पुरा शर्की एवं ताश्का तहसील सदर जिला रामपुर में लगभग **68.8687** हेक्टेयर भूमि सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है, जिसमें प्रस्तावित परियोजना/परियोजनाओं के अन्तर्गत सम्भावित भू—अर्जन के व्यय रू0 291.69 करोड़ है।

प्रस्तावित योजना की **68.8687** हेक्टेयर भूमि पर होने वाले अनुमानित व्यय 291.69 करोड़ का आधा अर्थात रू0 145.84 करोड़ के सापेक्ष शासनादेश संख्या 37/2025/197/001—1904323 मुख्यमन्त्री शहरी विस्तारीकरण दिनांक 28.03.2025 के द्वारा सीड कैपिटल की धनराशि रू0 100.00 करोड़ तथा शासनादेश संख्या 62/2025/901/001—1748303 CM Urban दिनांक 29.07.2025 के द्वारा सीड कैपिटल की धनराशि रू0 45.52 करोड़ प्राधिकरण को प्राप्त हो गई है। **(संलग्नक—4)**

उक्त के अतिरिक्त भारतीय स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नवाब गेट रामपुर से रू0 200.00 करोड़ की ऋण की स्वीकृति हो चुकी है, जिसके सापेक्ष रू0 100.00 करोड़ की धनराशि बैंक द्वारा प्राधिकरण को अवमुक्त की जा चुकी है।

मा0 बोर्ड द्वारा परिचालन के माध्यम से प्राधिकरण के पास विभिन्न बैंकों में रू0 24.61 करोड़ कैश/एफ0डी0आर0 के सापेक्ष रू0 15.00 करोड़ के स्थानान्तरण की स्वीकृति दिनांक 13.05.2025 को प्रदान की गयी, तत्क्रम में प्राधिकरण के Rampur Development Authority (Township Rampur Account No. 43592142655 में रू0 10.00 करोड़ एवं 2.93 करोड़ कुल धनराशि रू0 12.93 करोड़ की धनराशि स्थानान्तरित की जा चुकी है। प्रस्तावित आवासीय योजना हेतु चिन्हित 68.8687 हेक्टेयर भूमि के सापेक्ष प्राधिकरण द्वारा अद्यतन 51.59 हेक्टेयर भूमि आपसी सहमति के आधार पर बैनामें के आधार पर क्रय की जा चुकी है तथा शेष के बैनामें कराये जा रहे हैं।

E:/Board Betthk\parichalan rera 1

E.O

Scanned with OKEN Scanner

उक्त योजना हेतु रेरा में पंजीकरण कराना आवश्यक है। रेरा में पंजीकरण हेतु निम्नवत् तीन बैंक खाते खुलवाये जा चुके हैं।

1. RDA - VYOMKESH AVASIYE YOJNA
   COLLECTION ACCOUNT
2. RDA - VYOMKESH AVASIYE YOJNA
   SEPARATE ACCOUNT
3. RDA - VYOMKESH AVASIYE YOJNA
   TRANSCATION ACCOUNT

रेरा में पंजीकरण हेतु प्रस्ताव प्रेषित किये जाने हेतु प्रस्तावित व्योमकेश आवासीय योजना का तलपट मानचित्र (लेआउट प्लान) को मा0 प्राधिकरण बोर्ड से अनुमोदित कराया जाना आवश्यक है। शासन द्वारा सीड कैपीटल की द्वितीय किश्त जारी करने सम्बन्धी शासनादेश दिनांक 29.07.2005 द्वारा योजना को ससमय क्रियान्वित/पूर्ण करने के निर्देश दिये गये हैं।

प्राधिकरण द्वारा नियुक्त कन्सलटेन्ट द्वारा उक्त प्रस्तावित आवासीय योजना का तलपट मानचित्र (लेआउट प्लान) तैयार कर उपलब्ध करा दिया गया है। प्रस्तावित तलपट मानचित्र (लेआउट प्लान) की प्रति संलग्न हैं। **(संलग्नक–5)**

अतः उक्त प्रस्तावित व्योमकेश आवासीय योजना के सम्बन्ध में अद्यतन कृत कार्यवाही के अवलोकनार्थ एवं तलपट मानचित्र (लेआउट प्लान) के अनुमोदनार्थ परिचालन पद्वति से एजेण्डा मा0 प्राधिकरण बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत है।

मा0 बोर्ड का निर्णयः–सम्यक विचारोपरान्त मा. बोर्ड द्वारा प्रस्ताव पर सर्वसम्मत्ति से स्वीकृति प्रदान की गयी।

अपर / संयुक्त निदेशक
कोषागार एवं पेंशन मुरादाबाद
(प्रतिनिधि सचिव एवं वित्त राजस्व लखनऊ)

नगर पालिका परिषद
रामपुर
(प्रतिनिधि अध्यक्ष न.पा.परि. रामपुर)

सहयुक्त नियोजन
सम्भागीय नियोजन खण्ड मुरादाबाद
(प्रतिनिधि मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग लखनऊ)

अधिशासी अभियन्ता
उ.प्र. जलनिगम रामपुर
बोर्ड (प्रतिनिधि प्रबन्ध निदेशक
उ.प्र. जलनिगम लखनऊ)

(काशीराम दिवाकर)
नामित सदस्य प्राधिकरण बोर्ड

(मोहन लाल सैनी)
नामित सदस्य प्राधिकरण बोर्ड

(जागेश्वर दयाल दीक्षित)
नामित सदस्य प्राधिकरण

जिलाधिकारी / उपाध्यक्ष
रामपुर विकास प्राधिकरण

आयुक्त / अध्यक्ष
मुरादाबाद मण्डल मुरादाबाद

Scanned with OKEN Scanner

रामपुर विकास प्राधिकरण की बोर्ड बैठक दिनांक 01.09.2025 का संलग्नक– 3

क्र.सं.	ग्राम	गाटा सं0	क्षेत्रफल
1	ताशका	454/2	0.19
2		455	0.126
3		456	0.228
4		457	0.278
5		458	0.24
6		460	0.215
7		461मि	0.089
8		461/2	0.557
9		462/2	0.038
10		463	0.076
11		464/1	0.569
12		465	0.101
13		466	0.164
14		467	0.0662
15		468	0.164
16		469	0.063
17		472	0.051
18		473	0.2413
19		474/1	0.11175
20		474/2	0.08575
21		475	0.152
22		476	0.455
23		930	0.01
24		931	0.021
25		932	0.164
26		933/1	0.038
27		933/2	0.235
28		934	0.018
29		938	0.0975
30		459	0.329
31		462/1	0.215
32	भमरौआ	490	0.188
33		491	0.1891
34		507	0.016
35		496	0.1265
36		494	0.445

37		488	0.455
38		502	0.012
39		471	0.013
40		477	0.04
41		489	0.127
42		493	0.048
43		505	0.01
44	बडपुरा शर्की	1	1.461
45		2	0.566
46		6	0.499
47		7	0.519
48		10	0.942
49		11	0.57
50		13 मि	0.578
51		13 मि	0.5548
52		15	0.584
53		26	0.168
54		33	1.069
55		34	0.365
56		37	0.164
57		38	0.468
58		39	1.468
59		40	0.181
60		42	0.225
61		51	0.2146
62		52	0.433
63		70	0.0928
64		71	0.208
65		72	0.185
66		73	1.045
67		14	0.968
68		12	0.627
69		5	1.298
70		50	0.04
71		25	0.004
72		3	0.034
73		4	0.038
74		9	0.075

75		16	0.013
76		32	0.053
77		36	0.023
78		41	0.017
79	पहाडी	170	0.015
80		231	0.11
81		243	0.0312
82		253	0.437
83		254	0.403
84		257	0.425
85		258	0.075
86		260	0.265
87		264	0.382
88		265	1.52
89		273	0.714
90		275	0.797
91		276	0.658
92		277	0.243
93		278	0.243
94		279	0.385
95		282	0.553
96		283	0.547
97		284	0.762
98		285	0.562
99		286	0.408
100		287	0.762
101		288	0.205
102		289	0.379
103		292	0.31
104		293	0.339
105		294	0.259
106		295	0.471
107		296	0.591
108		298	0.551
109		299	0.468
110		300	0.402
111		301	0.797
112		302	0.487
113		303	0.701
114		307	0.686

115			
116		308	0.519
117		309	0.683
118		312	0.655
119		313	0.246
120		314	0.322
121		315	0.218
122		316	0.164
123		318	0.341
124		324	0.987
125		327	0.304
126		330	1.136
127		331	0.809
128		332	0.793
129		335	0.442
130		338	0.604
131		339	0.238
132		342	0.277
133		343	0.01
134		344	0.663
135		345	0.0462
136		346	0.212
137		350	0.31
138		352	0.218
139		357	0.288
140		321	1.23
141		251	0.385
142		336	0.679
143		360	0.131
144		262	0.056
145		337	0.269
146		325	0.807
147		320	0.1142
148		250	0.658
149		261	0.115
150		263	0.408
		317	0.379

151		353	0.1488
152		353	0.0212
153		297	0.433
154		320	0.8378
155		273	0.051
156		274	0.158
157		280	0.023
158		290	0.054
159		311	0.048
160		323	0.126
161		334	0.038
162		341	0.024
163		252	0.022
164		256	0.003
165		269	0.013
166		281	0.071
167		326	0.007
168		328	0.066
169		329	0.074
170		340	0.065
171		348	0.048
172		351	0.028
173		355	0.063
174		358	0.006
175		168	0.009
176		236	0.03
177		291	0.092
178		306	0.107
179		310	0.089
180		319	0.009
181		322	0.079
182		347	0.023