

एलाटमेंट / विक्रय अनुबन्ध पत्र

कुल सौदा	- / -
ब्याना	- / -
म्याद	-
मौजा	-	झाँसी खास
आबादी	-	बाहर उन्नाव गेट
ब्लाक का नाम	-	बड़ागाँव
मोहल्ला	-	"पीताम्बरा रेसीडेन्सी कॉलोनी"
सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लॉट
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- वर्गमीटर
प्लॉट नं०	-
चौहद्दी -		
पूरब	-
पश्चिम	-
उत्तर	-
दक्षिण	-
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	-	श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० श्री सर्व सिंह चावला निवासी-95/18, सर्वनगर सी०पी० मिशन कम्पाउण्ड सिविल लाईन, शहर व जिला झाँसी (PAN-ADDPC-9742-R) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० 8276 8866 6897 से की गई है मो० नं० 9415030764) (पेशा- व्यापार) (प्रथम पक्ष)
नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष	- निवासी- शहर व जिला झाँसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० से गई है (PAN-.....) मो० पेशा-) (द्वितीय पक्ष)।

सम्पत्ति का विवरण :- नगरीय क्षेत्र झाँसी खास आबादी बाहर उन्नाव गेट तहसील व जिला झाँसी में निर्मित "पीताम्बरा रेसीडेन्सी कॉलोनी" कॉलोनी में स्थित प्लॉट नं०- - - - - जिसकी नापमीटर Xमीटर कुल नाप वर्गमीटर के वय करने का मुहायदा किया गया है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित प्लॉट नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। यह कि श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्व सिंह चावला ने आराजी नं० 1767 व 1768 व 1784 में 2000 वर्गमीटर यानि रकवा 0.200 हे० जरिये बैनामा दिनांक 06.08.2022ई० श्री गुरजीत सिंह चावला पुत्र स्व० सर्व सिंह चावला से जरिये दानपत्र प्राप्त की थी जिसकी रजिस्ट्री सब कार्यालय रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द सं० 9858 के पृष्ठ 21/36 पर क्रम संख्या 8320 दिनांक 06.08.2022ई० दर्ज है तत्पश्चात सुधार पत्र दिनांक 01.09.2022 में पंजीकृत किया था जिसकी रजिस्ट्री सब कार्यालय रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द सं० 9898 के पृष्ठ 143/164 पर क्रम संख्या 9390 दिनांक 01.09.2022ई० दर्ज है एवं सुधार

पत्र दिनांक 17.11.2022 में पंजीकृत किया था जिसकी रजिस्ट्री सब कार्यालय रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द सं० 10006 के पृष्ठ 165/176 पर क्रम संख्या 12329 दिनांक 17.11.2022ई० दर्ज है। विक्रित प्लॉट "पीताम्बरा रेसीडेन्सी" नामक कॉलोनी के अन्दर स्थित है उपरोक्त वर्णित भूमि पर भवन, प्लाट्स तथा टाउनशिप विकसित करने हेतु "झाँसी विकास प्राधिकरण" झाँसी द्वारा लेआउट प्लान दिनांक 24.08.2020ई० स्वीकृत कराया गया जिसका तलपट मानचित्र संख्या 186/जे०डी०ए० (24-25) है।

कुल सौदा - / -
 ब्याना - / - पूर्व प्राप्त कर लिया व शेष
 मु० / - रूपया वरवक्त बैनामा प्राप्त होगा।
 म्याद - (.....)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता उपरोक्त को रूपयों की जरूरत हैं। अतः मैं विक्रेता उपरोक्त प्लॉट उपरोक्त के वय करने का मुहायदा वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त निम्नलिखित शर्तों पर इस प्रकार करता हूँ :-

1. यह कि म्याद मुकरर के अन्दर जब भी क्रेता कहेगा, क्रेता के हक में विक्रय की पूर्ण धनराशि प्राप्त होने के बाद बैनामा रजिस्ट्री कर दूंगा, कोई हीला-हवाला नहीं करूंगा।
2. यह कि मुझ विक्रेता ने ब्याने में / - रूपया पूर्व प्राप्त कर लिया व शेष मु० / - रूपया वरवक्त बैनामा प्राप्त होगा।
3. यह कि मौके पर कब्जा विक्रेता का है और विक्रेता का ही रहेगा।
4. यह कि विक्रेता भूखण्डो पर भवन निर्माण हेतु झाँसी विकास प्राधिकरण से नक्शा स्वीकृत करायेगा एवं क्रेता भविष्य में विक्रेता द्वारा निर्धारित डिजाइन के अनुसार ही एलिवेशन का निर्माण करेगा।
5. यह कि क्रेता भविष्य में कॉलोनी के नियम व शर्तों का पालन करेगा तथा कॉलोनी के रख-रखाव हेतु निर्धारित मासिक शुल्क का भुगतान करेगा।
6. यह कि सर्विसेज का भुगतान सोसायटी के द्वारा जब भी मांगा जायेगा तो क्रेता द्वारा देय होगा।
7. यह कि रजिस्ट्री बैनामा का खर्च विक्रेता/क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।
8. यह कि यदि मैं विक्रेता उपरोक्त शर्तों में कासिर रहूँ या हीला हवाला करूँ तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत जवरिया बैनामा रजिस्ट्री करा लेवें मुझे कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा, न मेरे वारिसान को कोई उज्र व ऐतराज होगा।

लिहाजा स्वेच्छा से यह एलाटमेंट/ विक्रय अनुबन्ध पत्र तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवे।

गवाह (1)- पुत्र निवासी-, शहर व जिला झाँसी
 की पहचान आधार कार्ड सं० ----- से की गई है। मो०नं० (पेशा-)
 गवाह (2)- पुत्र निवासी-, शहर व जिला झाँसी
 की पहचान आधार कार्ड सं० ----- से की गई है। मो०नं० (पेशा-)

दिनांक - 12-09-2024ई०

प्रारूपकर्ता - राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं० 1/2010-11 मो०नं० 9415401278

टाईपकर्ता - दीपक सिंह