

RAJUL KUMAR
Advocate

Chamber: 40, Purana Quila, Lucknow
Resi: 548 Gha/64, Teji Khera, Manak Nagar, Lucknow
Mobile: 9889902225 / 9454573255
Email: rajulvaish216@gmail.com

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Rajul Kumar, Advocate, do hereby certify that M/ Viraj Constructions Pvt. Ltd. having its registered office at 55, Purana Quila, Babu Banarsi Das Nagar, Lucknow through its authorized signatory Mr. R. K. Agarwal, has clear, marketable, mortgageable and undisputed rights over the immovable property, the brief particulars of which are given hereinbelow.

That I further confirm that the sale deed dated 02.12.2011 of the said property executed in respect of the title of aforesaid Viraj Constructions Pvt. Ltd. stands registered in the office of Sub Registrar-II, Lucknow.

That pursuant to an inspection conducted in the office of Sub Registrar concerned at Lucknow for the relevant records pertaining to year 2001 to 2024, I say that the property in question, which has been specified hereinbelow, is free from all kind of encumbrances.

SCHEDULE OF PROPERTY

Khasra No. 182 measuring 1.602 Hectare situated at Village- Semra, Pargana, Tehsil and District Lucknow particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed.

Enclosed:

1. Original receipt dated 17.12.2024
2. Certified copy of sale deed dated 02.12.2011


(Rajul Kumar)
Advocate

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय

क्रम संख्या 2024228053447

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/12/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजुल कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2001 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

110

शुल्क वसूल करने का दिनांक

17/12/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

17/12/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

RAJULKUMAR
Advocate

Chamber: 40, PuranaQuila, Lucknow
Resl:548 Gha/64, TejiKhera, Manak Nagar, Lucknow
Mobile: 9889902225 / 9454573255
Email: rajulvaish216@gmail.com

Date: 04.12.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Non-Encumbrance Certificate

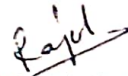
I, Rajul Kumar, Advocate, do hereby certify that M/ Viraj Constructions Pvt. Ltd. having its registered office at 55, PuranaQuila, BabuBanarsi Das Nagar, Lucknow through its authorized signatory Mr. R. K. Agarwal, has clear, marketable, mortgageable and undisputed rights over the immovable property, the brief particulars of which are given hereinbelow.

SCHEDULE OF PROPERTY

Khasra No. 183 measuring 0.8470 Hectare situated at Village- Semra, Pargana, Tehsil and District Lucknow.

That I further confirm that various sale deeds of the said khasra no. 183 executed in respect of the title of M/s Viraj Constructions Pvt. Ltd. stand registered in the office of Sub Registrar, Lucknow on different dates respectively.

That pursuant to an inspection conducted in the office of Sub Registrar concerned at Lucknow for the relevant records pertaining to year 2004 to 2024, I say that the property in question, which has been specified in the schedule of property mentioned hereinabove, is free from all kind of encumbrances.


(Rajul Kumar)
Advocate

Enclosed:

1. Original receipt dated 04.12.2024
2. Copy of Khatauni obtained from the official website

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
उपनिबन्धक सदर द्वितीय क्रम संख्या 2024228051543
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/12/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजुल कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुआयना
2004 वर्ष से 2024 तक

प्रतिफल की धनराशि 110

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनांक 04/12/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 04/12/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय क्रम संख्या 2024228051543
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/12/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजुल कुमार एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2004 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनांक 04/12/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 04/12/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

क्रम संख्या 2024228051543

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अर्थात् रमीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम
राजुल कुमार एड०

2004 वर्ष से 2024 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 110

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/12/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 04/12/2024

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522800311

प्रमाण संख्या :22025228000297

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सेमरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , भूमि वर्तमान खाता सं०-00054 खसरा सं०-183 रकबा 0.8470हे० का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम सेमरा परगना व तेहील व जिला लखनऊ उ० प्र० , खसरा सं०-183

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/01/2013 से दिनांक 20/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-01-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash Singh

Date: 2025.01.20 18:17:01 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522800312

प्रमाण संख्या :22025228000298

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन प्रा० लि० पुत्र- द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सेमरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- मेसर्स विराज कंस्ट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्री आर० के० अग्रवाल पुत्र स्व० बाबू बनारसी दास , भूमि वर्तमान खाता सं०-00065 खसरा सं०-182 रकबा 1.6020हे० का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम सेमरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ उ० प्र० , खसरा सं०-182

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/01/2013 से दिनांक 20/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash
Singh
Date: 2025.01.20 18:17:15
+05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें