



DAMYANTI LEGAL

ADVOCATES & CONSULTANTS

V.K.S. Bisen

Advocate, High Court

Ref. No.

Date: 11-Aug-2025

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

I have made the search in the office of Sub-Registrar Sadar, District Ayodhya, for the property of the land falling in Aero Vista City Project which is falling in the land bearing khasra Nos as mentioned below situated at Village- Sarethi, Tehsil- Sadar, Distt.- Ayodhya.

Khasra No	Area (in hec) as per khatauni	Purchased Area (in hec)
1072	0.2060	0.0406
1073	0.2780	0.2780
1074	0.4410	0.4410
1075	0.4920	0.4920

After perusing the index register in the office of Sub-Registrar Sadar, District Ayodhya, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owner Sivanatraj Services India Pvt. Ltd. and have their respective right in their aforesaid property.

I have more than 15 years of experience in the real estate sector.

Thanking You

(V.K.S. Bisen)
Advocate

Regn. No. 8033/2000

Residence-cum-Chamber

'Damyanti Villa' H.No. 491, Saraswatipuram, Omaxe R2 Road, Sarsawan, Near IIDM, Arjunganj, Sultanpur Road, Lucknow (UP) 226002

Mobile No. 7706888819 e-mail: bisenvineet@gmail.com

कार्यालय उप निबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512002438

प्रमाण संख्या :22025120002399

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- अतुल कुमार पुत्र- एस के श्रीवास्तव तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सरेठी, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- अतुल कुमार पुत्र एस के श्रीवास्तव, ग्राम सरेठी परगना हवेली अवध तहसील सदर जिला अयोध्या, 1072 1073 1074 1075

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/08/2013 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: तेज नारायण गोंड।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संगीता उपाध्याय।

उप निबंधक सदर
अयोध्या

Mast

Digitally signed
by Mast Ram

Ram

Gupta

Gupta

Date:

2025.08.11

14:34:20 +05'30'