

कार्यालय उप जिलाधिकारी खतौली जनपद मुजफ्फरनगर।

दिनांक 17.12.2024

संख्या 236/एस0टी0-2024

विषय:- ग्राम बेगराजपुर तहसील खतौली जनपद मुजफ्फरनगर के कतिपय खसरों पर पूर्व में दी गयी अनापत्ति को प्राधिकरण के निर्धारित प्रारूप पर दिये जाने के सम्बन्ध में।

सचिव,
मुजफ्फरनगर
विकास प्राधिकरण
मुजफ्फरनगर।
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या-5631/नियोजन/मु0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक 30.11.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। ग्राम बेगराजपुर तहसील खतौली जनपद मुजफ्फरनगर के कतिपय खसरा सं0 01 रकबा 0.6250 हे0 व 1क/975 रकबा 0.2660 हे0 व 1/975 रकबा 0.1430 हे0 व खसरा सं0 04 रकबा 1.3483 हे0 व खसरा सं0 366 म रकबा 0.1250 हे0 कुल 5 किते रकबा 2.5073 हे0 के संबंध में पूर्व में दी गई अनापत्ति को प्राधिकरण निर्धारित प्रारूप बिन्दुवार जांच आख्या चाही गयी है। उक्त के संबंध में तहसीलदार खतौली से अनापत्ति को प्राधिकरण के निर्धारित प्रारूप बिन्दुवार जांच करायी गयी है।

- मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण मुजफ्फरनगर कार्यालय में प्राप्त अनापत्ति संबंध में निर्धारित 07 बिन्दु पर तहसीलदार खतौली से संस्तुति सहित आख्यानुसार प्राप्त की गई है।
- 1- आवेदन का नाम व पता श्रीमती शिखा गर्ग पत्नी राजेश गर्ग अधिकृत हस्ताक्षरी मै0 न्यू0 मैक्स रियलकॉ-कान्सोर्सियम नई दिल्ली।
 - 2- प्रस्तावित भूमि खसरा न0 01 रकबा 0.6250 हे0 व 1 क/975 रकबा 0.2660 हे0 खसरा न0 1/975 रकबा 0.1430 हे0 व खसरा न0 4 रकबा 1.3483 हे0 खसरा न0 366म रकबा 0.1250 हे0 कुल 5 किते रकबा 2.5073 हे0 ग्राम बेगराजपुर तहसील खतौली जनपद मुजफ्फरनगर में स्थित है।
 - 3- प्रस्तावित भूमि अभिलेखों में मोर्निगस्टार रियलटी एल एल पी/द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवास 1118 वार्ड न0 11 हसनपुर पलवत हरियाणा के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
 - 4- प्रस्तावित भूमि नदी/नाला/नहर/गूल/चक मार्ग/राजवाहा/हाई टेंशन लाईन/रेवले आदि से प्रभावित भूमि नहीं है।
 - 5- प्रस्तावित भूमि सरकारी विभाग/ग्राम सभा/ग्राम समाज/वन विभाग/सिचाई विभाग/संरक्षित स्थल इत्यादि की सीमा/भूमि/भवन आदि से प्रभावित भूमि नहीं है।
 - 6- प्रस्तावित भूमि तालाब/कुण्ड/जलाशय व अन्य वाटर बॉडीज से प्रभावित भूमि नहीं है।
 - 7- प्रस्तावित भूमि राजस्व अभिलेखों के अनुसार निष्क्रान्त/नजूल/शत्रु सम्पत्ति से प्रभावित नहीं है।
- अतः तहसीलदार खतौली की बिन्दुवार संस्तुति सहित, मय संलग्नको सहित मूलरूप से अग्रेतर कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित है।
- संलग्नक यथोपरि:-

17/12/24
उप जिलाधिकारी खतौली,
मुजफ्फरनगर।
उपजिलाधिकारी,
खतौली (मुजफ्फरनगर)

महोदय,

संलग्न प्रार्थना पत्र कार्यालय मु0नगर विकास प्राधिकरण मु0नगर महोदय के पत्र संख्या 5631/नियोजन/मु0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक 30.11.2024 ग्राम बेगराजपुर तहसील खतौली जिला मु0नगर के कतिपय खसरा सं0 01 रकबा 0.6250 हे0 व 1क/975 रकबा 0.2660 हे0 व 1/975 रकबा 0.1430 हे0 व खसरा सं0 4 रकबा 1.3483 हे0 व खसरा सं0 366म रकबा 0.1250 हे0 कुल 5 किते रकबा 2.5073 हे0 के सम्बन्ध में पूर्व में दी गई अनापत्ति को प्राधिकरण के निर्धारित प्रारूप बिन्दुवार आख्या दिये के लिये आदेशित किया गया है। जिसकी जाँच आख्या आपके आदेश के अनुपालन में निम्न प्रकार है:-

- 1- आवेदक का नाम व पता- श्रीमती शिखा गर्ग पत्नी राजेश गर्ग अधिकृत हस्ताक्षरी मै0 न्यू0 मैक्स रियलकॉन कान्सॉर्शियम, नई दिल्ली।
- 2- प्रस्तावित भूमि खसरा नं0 01 रकबा 0.6250 हे0 व 1क/975 रकबा 0.2660 हे0 व खसरा नं0 1/975 रकबा 0.1430 हे0 व खसरा नं0 4 रकबा 1.3483 हे0 व खसरा नं0 366म रकबा 0.1250 हे0 कुल 5 किते रकबा 2.5073 हे0 ग्राम बेगराजपुर तहसील खतौली जिला मु0नगर में स्थित है।
- 3- प्रस्तावित भूमि अभिलेखों में मोर्निगस्टार रियलटी एल एल पी/द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं0 11 हसनपुर पलवत हरियाणा के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
- 4- प्रस्तावित भूमि नदी/नाला/नहर /गूल/ चक मार्ग/राजवाहा /हाई टेंशन लाईन/ रेलवे लाईन आदि से प्रभावित भूमि नहीं है।
- 5- प्रस्तावित भूमि सरकारी विभाग/ग्राम सभा/ग्राम समाज/वन विभाग/सिचाई विभाग/ संरक्षित स्थल इत्यादी की सीमा /भूमि /भवन आदि से प्रभावित भूमि नहीं है।
- 6- प्रस्तावित भूमि तालाब/ कुण्ड/जलाशय व अन्य वाटर बॉडीज से प्रभावित भूमि नहीं है।
- 7- प्रस्तावित भूमि राजस्व अभिलेखों के अनुसार निष्क्रान्त /नजूल/ शत्रु सम्पत्ति से प्रभावित नहीं है।

अतः उपरोक्त को देखते हुये आवेदक को अनापत्ति प्रमाण पत्र दिये जाने की संस्तुति की जाती है। नकल खतौली सी0एच0 41-45 व भूचित्र की छाया प्रति अवलोकनार्थ साथ संलग्न की जा रही है। आख्या सेवा में प्रेषित है।

महोदय
लेखपाल आख्या सेवा में
संस्तुति प्रेषित
03/12/24

21/12/2024
रवि सैनी
लेखपाल क्षेत्र बेगराजपुर

महोदय
आख्या सं. नि. संस्तुति
सहित प्रेषित।
03/12/24
Teh. (14h) तहसीलवार
खतौली

महोदय

सलग्न पत्राक 1026/नियोजन/मु0वि0प्रा10/2024-25 दिनांक 18-06-2024 मे सचिव मुजपफरनगर विकास प्राधिकरण मुजपफरनगर द्वारा ग्राम जडौदा तहसील सदर के खसरा नम्बर 1093, 1375/1 आदि पर उत्तर प्रदेश टारुनशिप नीति-2023 के अन्तर्गत प्रस्तावित योजना का भू-उपयोग कृषि से आवासीय मे परिवर्तित किये जाने हेतु नाली, गुल स्वामित्व आदि के सम्बन्ध मे जाच आख्या चाही गयी है। पत्राक पर पारित आपके आदेश के अनुपालन मे ग्राम जडौदा के राजस्व अभिलेखो का अवलोकन किया गया एवं स्थलीय निरीक्षण किया गया जाच आख्या निम्न प्रकार है-

ग्राम जडौदा परगना व तहसील सदर जिला मुजपफरनगर के खसरा नम्बर 1093/0.8600, 1375/1/0.3890, 1375/2/0.6250, 1379/14/1.9590, 1379/18/1.0560, 1379/15/1.4340, 1379/15म/1.2500, 1379/17/0.4530, 1380/0.4100, 1381म/0.0190, 1382म/0.1160, 1383/1.3310, 1384/0.7690/1385म/0.0300, 1385म/0.0150, 1386/0.0920, 1387/1.1860, 1388/0.1790, 1388म/0.0310, 1388म/0.0720, 1389/0.0510, 1390/0.3280, 1391/0.0100, 1392/1.4230, 1392/0.0100, 1393/0.0920, 1394म/2.1820, 1394/0.6350, 1396/1.8440, 1397म/0.0610, 1397म/0.0200, 1406/1.5040, 1407/1/0.2050, 1407/2/0.2050, 1408म/0.0310, 1408म/0.0150, 1409/0.6150, 1409म/0.8260, 1410म/0.2430, 1420/1.1470, 1420/2/0.7380, 1421/0.0410, 1422/1.2490, 1424म/0.3180, 1425/0.2660, 1425/1/0.0510, 1425/3/2.2150, 1425/3/2.3580, 1426/0.0360, 1427/2.1720, 1436म/0.2640, 1436म/0.0020, 1436म/0.0010, 1439/1/1.8690, 1452म/0.3490, 1454/1.3270, 1462/0.2460, 1469म/1.5260 भू-राजस्व भानचित्र के अभिलेखो के अनुसार नाली, गुल, चकरोड, राजायाहा, नदी, नहर, जलाशय, तालाब, रेलवे लाईन, ग्राम समाज भूमि, सार्वजनिक निर्माण विभाग, वन विभाग, की भूमि, सिंचाई विभाग की भूमि एवं अन्य किसी सरकारी भूमि से प्रभावित नहीं है। उपरोक्त खसरा नम्बरान मे से खसरा नम्बर 1375/1/0.3890, 1387/1.1860, 1388/0.1790, 1409/0.6150, 1410म/0.2430, 1420/1.1470, 1421/0.0410, 1422/1.2490, 1424म/0.3180, 1425/0.2660, 1425/1/0.0510, 1425/3/2.2150, 1425/3/2.3580, 1427/2.1720, 1436म/0.2640, 1452म/0.3490, 1462/0.2460, 1469/1.5260 के ऊपर से हाईटेशन लाईन गुजर रही है। शेष खसरा नम्बरान हाईटेशन लाईन से प्रभावित नहीं है। ग्राम जडौदा परगना व तहसील व जिला मुजपफरनगर के

V. / *[Signature]*

[Signature]
शैलेश कुमार शर्मा
रा० नि० कूकडा

क्रमशः

Next page missing?

[Signature] / ATP

[Signature]

साचिव
1152
24.07.24

[Signature]
24/7/24
(66)

प्रश्नगत खसरा नम्बरान के संलग्न नकल खतौनी व विलेख पत्र के अनुसार निम्नलिखित भू-स्वामी है।

क्र० सं०	भू-स्वामी का नाम	खसरा नं०	क्षेत्रफल (नकल खतौनी/विलेख पत्र के अनुसार)
1	मोर्निंगस्टार रियलटी एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1093	0.8600
2	न्यूमैक्स ब्लू होम्स एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1375 / 1 1379 / 14 1379 / 15 / 1379 / 15म 1379 / 17 1386 1436म 1436म	0.3890 1.1433 1.4340 1.2500 0.4530 0.0920 0.0020 0.0010
3	आभारा रियल वेंचर्स एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1375 / 2 1380 1383 1384 1385म 1387 1388 1407 / 1	0.6250 0.3937 1.1591 0.7690 0.0300 1.1860 0.1730 0.1025
4	न्यूमैक्स इन्फाटैक एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1382म 1424म 1409म 1425 / 3 1439 / 1 1454 1469म	0.1160 0.1963 0.4130 0.4938 0.9826 0.2195 1.0645

क्रमशः

V. Kumar

शरद कुमार

शरद कुमार नामी
नि० कुवाडा

क्र० सं०	भू-स्वामी का नाम	खसरा न०	क्षेत्रफल (मकल कागजी/नियंत्रण पत्र के अनुसार)
5	न्यूमैक्स रियलकोन प्रा० लि० द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1379/18	1.0560
		1392	1.3227
		1394म	2.1820
6	ओएसिसओपस रियलटी प्रा० लि० द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1425	0.2660
		1425/3	1.1544
		1425/3	1.8642
		1436म	0.0060
		1452म	0.0075
		1454	0.3161
1462	0.0402		
7	न्यूमैक्स बिल्डहोम्स एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1385म	0.0150
		1388म	0.0310
		1388म	0.0720
		1406	0.8394
		1409	0.6114
		1410म	0.0734
		1420	0.3470
		1420/2	0.4560
		1422	1.0914
		1426	0.0360
1427	1.4020		
8	न्यूमैक्स बिल्डटैक एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1392	0.0100
		1393	0.0920
		1409म	0.4130

18.109

27.253

कमरा

V. J. Gaur

K. S. B.

क्र० सं०	भू-स्वामी का नाम	खसरा न०	क्षेत्रफल
9	स्पार्कस्टोन रियलटी एल एल पी द्वारा शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा	1379/14म	0.8157
		1380	0.0163
		1381म	0.0190
		1383	0.1719
		1388	0.0060
		1389	0.0510
		1390	0.3280
		1391	0.0100
		1392	0.1003
		1394	0.6350
		1396	1.8440
		1397म	0.0305
		1406	0.0946
		1407/1	0.1025
		1407/2	0.1025
		1408म	0.0310
		1408म	0.0150
		1409	0.0036
		1410म	0.0050
1420	0.1300		
1420/2	0.2820		
1421	0.0410		
1422	0.1576		

32.2435

3273/PA

महोदय,
तह (सादर) की
आख्या
संबन्धित सादर प्रेषित है।

खसरा नम्बर 1425/1/0.0510, 1397म/0.0200 पर प्रार्थी का नाम अंकित नहीं प्रस्तावित भूमि स्थित ग्राम जडौदा आपस में मिली हुई है एवं प्रस्तावित भूमि के मध्य नाली, चकमार्ग व तालाब व अन्य कोई सरकारी भूमि स्थित नहीं है। प्रस्तावित भूमि शत्रु सम्पत्ति/निष्क्रांत सम्पत्ति नहीं है, प्रस्तावित भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है। रिपोर्ट महोदय की सेवा में सादर प्रेषित है।

(निकिता जी)
उप जिलाधिकारी सादर
मुजफ्फरनगर

महोदय,
खसरा नम्बर 1425/1/0.0510, 1397म/0.0200 पर प्रार्थी का नाम अंकित नहीं प्रस्तावित भूमि स्थित ग्राम जडौदा आपस में मिली हुई है एवं प्रस्तावित भूमि के मध्य नाली, चकमार्ग व तालाब व अन्य कोई सरकारी भूमि स्थित नहीं है। प्रस्तावित भूमि शत्रु सम्पत्ति/निष्क्रांत सम्पत्ति नहीं है, प्रस्तावित भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है। रिपोर्ट महोदय की सेवा में सादर प्रेषित है।

V. Kumar
01.07.2024

शरद कुमार पुत्र नरेश कुमार निवासी 1118 वार्ड नं० 11 हसनपुर पलवल हरियाणा
01.07.2024
शरद कुमार शर्मा
सं० नि० कूड़ा
03/ सादर सादर
मुजफ्फरनगर