

**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

Chamber No 105,  
Tehsil Compound, Ghaziabad

Ref No.

Date -: 28/02/2022

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify that the title of **M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, regarding immovable property is as detailed below-:

**M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is the Possession of property described hereinafter **Plot No Comm.-7C/Comm.-9, measuring area 720.48 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad** vide Hire Purchase Tendancy Agreement of Land executed by Awas Evam Vikas Parishad, Ghaziabad which has been entered at Book No-1 Volume No 8803 at pages 45 to 80 document No 4143 dated 28-10-2021 at the office of S.R.V, Ghaziabad.

On the basis of provided documents/title deed & Search of available records in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad from 01-04-2011 to 23-02-2022. The said **Plot No. Comm.-7C/Comm.-9, measuring area 720.48 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil**

**PREM KUMAR**  
Advocate  
Tehsil Compound, Ghaziabad

**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

Chamber No 105,  
Tehsil Compound, Ghaziabad

Ref No.

Date -:

**& Distt. Ghaziabad** is free from all encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. The title of **M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is clear and marketable.

The above N.E.C. has been prepared on the basis of Application 2202114000063 Dated. 25/02/2022 & Certificate No. 22022140000055 dated 25/02/2022 issued by Sub-Registrar-V, Gzb.

Boundaries

East -: Plot No 7/Comm.-10

West-: Road 18 Meter

North-: Boundary Wall of Brahmaputra Enclave

South-: Road 50 Meter

**PREM KUMAR**  
Advocate  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
25/02/2022

**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

ENCL-: 1-Photocopy of Receipt & Certificate

भुगतान पावती

उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202214000063  
आवेदन तिथि : 25/02/2022  
आवेदक का नाम : : प्रेम कुमार एडवोकेट  
मोबाइल संख्या : 9818966521

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
भुगतान तिथि : 25/02/2022  
भुगतान पावती संख्या : 202214000054  
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विश्वास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
भुगतान तिथि : 25/02/2022  
भुगतान पावती संख्या : 202214000054  
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विश्वास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)



# कार्यालय उपनिबंधक सदर पंचम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202214000063

प्रमाण संख्या :2202214000055

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- -- तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स जिन्दल सन्स इन्फ्र० प्रा० लि०, 8-सी०एस०सी० विज्ञान विहार दिल्ली द्वारा डारेक्टर निकुंज जिन्दल पुत्र श्री आनंद जिन्दल , व्यावसायिक भुखण्ड सं०-7सीकाम-09, स्थित सै०-7सी, सिद्धार्थ विहार योजना आवास विकास गाजियाबाद ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/04/2011 से दिनांक 23/02/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-02-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वाश वर्मा निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विश्वाश वर्मा निबन्धन लिपिक।

**NAVEEN RAI** Digitally signed  
by NAVEEN RAI  
Date: 2022.02.25  
10:36:37 +05'30'  
उपनिबंधक सदर पंचम  
गाजियाबाद



**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

Chamber No 105,  
Tehsil Compound, Ghaziabad

Ref No.

Date -: 28/02/2022

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify that the title of **M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, regarding immovable property is as detailed below-:

**M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is the Possession of property described hereinafter **Plot No Comm.-7C/Comm.-10, measuring area 580.14 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad** vide Hire Purchase Tenancy Agreement of Land and sale of superstructure executed by Awas Evam Vikas Parishad, Ghaziabad which has been entered at Book No1 Volume No 8877 at pages 305 to 340 document No 5186 dated 31-12-2021 at the office of S.R.V, Ghaziabad.

On the basis of provided documents/title deed & Search of available records in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad from 01-04-2011 to 23-02-2022. The said **Plot No. Comm.-7C/Comm.-10, measuring area 580.14 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad** is free from all encumbrances, Sale, Mortgage & Court

**PREM KUMAR**  
Advocate  
Tehsil Compound, Ghaziabad

**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

Chamber No 105,  
Tehsil Compound, Ghaziabad

Ref No.

Date -:

Attachments etc. The title of **M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.**  
Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o  
Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is clear and marketable.

The above N.E.C. has been prepared on the basis of Application  
2202114000062 Dated. 25/02/2022 & Certificate No. 22022140000054 dated  
25/02/2022 issued by Sub-Registrar-V, Gzb.


Boundaries

East -: Plot No 7/Comm.-11

West -: Plot No 7/Comm.-09

North -: Boundary Wall of Brahmaputra Enclave

South -: Road 50 Meter

  
PREM KUMAR  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
PREM KUMAR  
ADVOCATE

ENCL-: 1-Photocopy of Receipt & Certificate

## भुगतान पावती

उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202214000062  
आवेदन तिथि : 25/02/2022  
आवेदक का नाम : : प्रेम कुमार एडवोकेट  
मोबाइल संख्या : 9818966521

## भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
भुगतान तिथि : 25/02/2022  
भुगतान पावती संख्या : 202214000053  
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विधास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

## भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
भुगतान तिथि : 25/02/2022  
भुगतान पावती संख्या : 202214000053  
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विधास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)



# कार्यालय उपनिबंधक सदर पंचम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202214000062

प्रमाण संख्या :2202214000054

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- - तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण	ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स जिन्दल सन्स इन्फ्र० प्रा० लि०, 8-सी०एस०सी० विज्ञान विहार दिल्ली द्वारा डायरेक्टर निकुंज जिन्दल पुत्र आनंद जिन्दल , व्यावसायिक भुखण्ड सं०-7सी०काम 10, स्थित सै०-7सी सिद्धार्थ विहार योजना आवास विकास गाजियाबाद ,
-------------------	---

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/04/2011 से दिनांक 23/02/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-02-2022 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वाश वर्मा निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विश्वाश वर्मा निबन्धन लिपिक।

**NAVEEN RAI**  
Digitally signed  
by NAVEEN RAI  
Date: 2022.02.25  
10:35:59 +05'30'

उपनिबन्धक सदर पंचम  
गाजियाबाद



**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

Chamber No 105,  
Tehsil Compound, Ghaziabad

Ref No.

Date -: 28/02/2022

**NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

This is to certify that the title of **M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, regarding immovable property is as detailed below:-

**M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is the Possession of property described hereinafter **Plot No Comm.-7C/Comm.-11, measuring area 718.34 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad** vide Hire Purchase Tenancy Agreement of Land and sale of superstructure executed by Awas Evam Vikas Parishad, Ghaziabad which has been entered at Book No1 Volume No 8834 at pages 1 to 40 document No 4556 dated 25-11-2021 at the office of S.R.V, Ghaziabad.

On the basis of provided documents/title deed & Search of available records in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad from 01-04-2011 to 23-02-2022. The said **Plot No. Comm.-7C/Comm.-11, measuring area 718.34 sq. mtrs situated at Siddharth Vihar Yojna, Pargana Loni, Ghaziabad, Tehsil**

**PREM KUMAR**  
Advocate  
Tehsil Compound, Ghaziabad

**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

Chamber No 105,  
Tehsil Compound, Ghaziabad

Ref No.

Date -:

**& Distt. Ghaziabad** is free from all encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. The title of **M/s JINDAL SONS INFRATEX PVT LTD.** Address 8, CSC, Vigyan Vihar, Delhi-92 through Director Sh. Nikunj Jindal S/o Sh. Anand Jindal R/o 2, IIIrd Floor Manak Vihar, Delhi-92, is clear and marketable.

The above N.E.C. has been prepared on the basis of Application 2202114000064 Dated. 25/02/2022 & Certificate No. 22022140000056 dated 25/02/2022 issued by Sub-Registrar-V, Gzb.

Boundaries

East -: Road 12 Meter

West -: Plot No 7/Comm.-10

North -: Boundary Wall of Brahmaputra Enclave

South -: Road 50 Meter

**PREM KUMAR**  
Advocate  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
**PREM KUMAR**  
ADVOCATE

ENCL:- 1-Photocopy of Receipt & Certificate

## भुगतान पावती

उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202214000064

आवेदन तिथि : 25/02/2022

आवेदक का नाम : : गेम कुमार एडवोकेट

मोबाइल संख्या : 9818966521

## भुगतान का विवरण:

भुगतान विधि : ई भुगतान

पंजीकरण राशि : 100

भुगतान तिथि : 25/02/2022

भुगतान पावती संख्या : 202214000055

प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विश्वास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

## भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान

पंजीकरण राशि : 100

भुगतान तिथि : 25/02/2022

भुगतान पावती संख्या : 202214000055

प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विश्वास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)



# कार्यालय उपनिबन्धक सदर पंचम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202214000064

प्रमाण संख्या :2202214000056

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- ... तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण	ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स जिन्दल सन्स इन्फ्र० प्रा० लि०,8-सी०एस०सी० विज्ञान विहार दिल्ली द्वारा निकुंज जिन्दल पुत्र श्री आनंद जिन्दल , व्यावसायिक भुखण्ड सं०-7सी/काम-11,सिद्धार्थ विहार योजना आवास विकास गाजियाबाद ,
-------------------	--

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/04/2011 से दिनांक 23/02/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-02-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वाश वर्मा निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विश्वाश वर्मा निबन्धन लिपिक।

NAVEEN RAI  
Digitally signed  
by NAVEEN RAI  
Date: 2022.02.25  
10:37:29 +05'30'

उपनिबन्धक सदर पंचम  
गाजियाबाद

