



आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

पत्रांक संख्या:-1075/बी0एफ0एल0/11/07-08

दिनांक:-12/02/19

परिशिष्ट-6

(प्रपत्र-‘ब’)

भाग-द

विकास प्राधिकरण की अभियुक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र
(आवेदन पत्र के भाग ‘अ’ ‘ब’ एवं ‘स’ की छायाप्रति पर जारी किया जाए)

लोहामण्डी वार्ड में स्थित खसरा सं0-71, मौजा-दहतौरा, आगरा पर निर्मित ग्रुप हाउसिंग कृष्णा इन्द्रप्रस्थ के सम्बन्ध में उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण श्री सतीश राजपूत, अवर अभियन्ता, श्री अजय कुमार सिंह, नगर नियोजक, श्री एन0के0चौधरी, अधिशासी अभियन्ता(भवन) एवं अधोहस्ताक्षरी द्वारा कर लिया गया है। निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सं0-1075/बी0एफ0एल0/11/07-08 दिनांक 18.06.2010 व शमन मानचित्र सं0-एन0एफ0एल0/वीसी/26/11-12 दिनांक 24.06.2013 के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उपाध्यक्ष महोदया के आदेश दिनांक 08.02.2019 के क्रम में उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15-क(2) के अनुसार पूर्णता प्रमाण-पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जाता है कि अपार्टमेन्ट एक्ट के सभी प्राविधान लागू रहेंगे तथा संरचनात्मक गुणवत्ता आदि का पूर्ण उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।

दिनांक:-12-2-19

हस्ताक्षर.....

12/2/19

नाम:- आर0के0सिंह

पदनाम:- मुख्य नगर नियोजक
आगरा विकास प्राधिकरण

C.T.P. ADA

कार्यालय की मुहर

CERTIFICATE

(उपविधि संख्या-13.4)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and national Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Plot No. - Khasra No. 71

Scheme/Colony- Krishna Indraprasth Apartments

Town- Agra

District- Agra

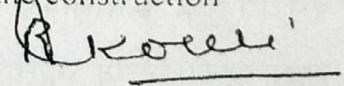
4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt)- 2789.59 Sq.mt.
2. Total covered area(sq mt)- 29987.37 Sq.mt.including Basement
3. Maximum Numbers of Floors above ground- 10 Floor

Signature of Owner with date

Indraprasth Ashiyara India Pvt. Ltd.

Signature of the Engineer who had Supervised the construction



Name- Indraprasth Ashiyara India Private Limited

Address: Khasra No. 71, Krishna Indraprasth Apartments, Shastripuram Crossing, Agra-282007

Name(Block) RAKESH KOHLI

Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name(Block)-
COA(Registration No.-
Legible Seal (with address)

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती कौशल किशोर सिंघल (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या.....
खसरा संख्या 71/887/2 स्थित भवन संख्या शास्त्रीपुरा-दौरा-1/आगरा का
निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त
सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है :-
निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक -7 पर
अंकित कर दिया गया है।

भवन जिरा प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी
गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त
एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर: पंजीकृत वास्तुविद/अभियंता

नाम/पता

काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या

लाइसेन्स वैधता की अवधि

दिनांक

भाग-स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टाफ रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास
प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर :

पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति

नाम/पता

लाइसेन्स संख्या

दिनांक



(1/10)

आगरा विकास प्राधिकरण भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 (संशोधित)

(प्रपत्र-ब)

प्रपत्र-“ब”

ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)
आगरा विकास प्राधिकरण

भाग-अ

कौशल किशोर सिंह

निदेशक, इन्फ्रस्ट्रक्चर आसिग्रन्हा (डो) प्रा. के

1. (i) आवेदक का नाम
(ii) वर्तमान पता
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / वार्ड
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)
4. भवन का अनुमन्य उपयोग
5. (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि
(ii) परमिट संख्या
(iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गयी हो - मानचित्र जमा करने के तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें।
6. (i) यदि अनाधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें।
(ii) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें

स्वसहाना, 71 00001 इन्फ्रस्ट्रक्चर
अपाठमेन्ट्स शास्त्रीपुरम-वोराहा
12558.45

समूह आवक

05-03-10

1075/BFL/11-07-08

N.A

संलग्न

Rs. 2199149 = 00

रसीद सं. 12 दिनांक 20-07-12

7. निर्माण की स्थिति

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया
7.1 भू-आच्छादन प्रतिशत	21.51	35	22.21	0.70
7.2 एफ.ए.आर.	1.70	1.70	1.82	0.12
7.3 सैट बैक (दूरी मीटर में)				
(अ) सामने	11.00	11.00	11.00	—
(ब) पीछे	11.00	11.00	11.00	
(स) दाएं	11.00	11.00	11.00	
(द) बाएं	11.00	11.00	11.00	
(य) बेसमेन्ट (क्षेत्रफल व0मी0)	7102.45	7102.45	7102.45	—

7.4 (अ) बेसमेन्ट (क्षेत्रफल व0मी0 में)				
7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग	पार्किंग			
7.5 स्टिल्ट फ्लोर	-	-	-	-
(अ) क्षेत्रफल	-	-	-	-
(ब) उपयोग	-	-	-	-

- 7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल व0मी0 में) 7102.45
- 7.7 भवन की ऊंचाई (मी0 में) 33.98
- 7.8 मंजिलों की संख्या G+9
8. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य (मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फार फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण पत्र संलग्न करें) पत्रांक CFO-आ.सु. - 1/10 (भवन) DT-20-01-16
9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जायें ~~संलग्न~~
- (क) जल-आपूर्ति दर्शा दी गयी है
- (ख) मलोत्सारण S.T.P का प्रावधान
- (ग) जल निकास दर्शा दी गयी है
- (घ) सोलर वाटर संयंत्र N.A
- (ङ) विद्युत आपूर्ति दर्शा दी गयी है
- (च) लिफ्ट (8) चालू स्थिति (प्रमाण पत्र संलग्न)
- (चीफ इलैक्ट्रिकल इन्सपेक्टर उ0 प्र0 से लिफ्ट के पूर्णता प्रमाण पत्र संलग्न करें।)
10. गारवेज शूट (है/नहीं)
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स N.A (लगी है/नहीं लगी है)
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र संलग्न करें)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन : ~~संलग्न~~
- (क) उपविधियों के अन्तर्गत (है/नहीं)
- (ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है। N.A (है/नहीं)

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनाधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भवण्ड पर किये गये निर्माण हेतु पूर्णता-पत्र निर्गत किया जाये।

संलग्नक अभिलेख -

- मानचित्र प्रति
- स्थल के अनुसार मानचित्र
- सर्विस प्लान

आवेदक हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अनाधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

दिनांक

टिप्पणी :- 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जायेगी। अधिकृत होनेका प्रमाण पत्र संलग्न किया जायेगा।

2. भवन कॉम्प्लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।