पत्रावली संख्या – V-743

पंजीकृत डाक द्वारा

# नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

वास्तुकला एवं नियोजन विभाग
मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या नोएडा/मु0वा0नि0/ V-743 /103
दिनांकः 26/10/12

सेवा में,

**M/s. Anand Infoedge Pvt. Ltd.,**
**C – 599, New Friends Colony,**
**New Delhi.**

आपके प्रार्थना पत्र **दिनांक 16.02.2012** के संदर्भ में आप द्वारा प्रस्तावित **संस्थागत** भवन निर्माण की प्लाट **संख्या 01, सैक्टर - 143बी, नौएडा** पर निम्नलिखित शर्तो के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम **पाँच वर्ष** (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है ।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित(एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा ।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा ।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मॉगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा ।
5. दरवाजे व खिडकियॉ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सडक की ओर बढाव(प्रोजक्टेड) न हों ।
6. बिजली की लाईन से पॉच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा ।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सडक पर यातायात अवरूद्ध नहीं होना चाहिए ।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जॉच की जा सकें तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा । आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा । अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
9. आवंटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
10. सडक पर अथवा बैक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे । वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें ।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा(भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा ।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम ~~दो~~ पॉंच वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो । पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैद्यता, पट्टे की वैद्यता तिथि तक समझा जायेगा ।
13. आवंटी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
14. आवंटी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व कुर्सी तल पर एवं भूतल की छत डालने से पूर्व भवन प्रकोष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा ।
15. प्रस्तुत मानचित्र भवन की 30.0 मी0 ऊँचाई तक के लिए स्वीकृत किये जाते है ।

16 प्रस्तावित भवनो की प्रस्तावित ऊँचाई के सम्बन्ध मे एअर पोर्ट अथोरिटी से अनापत्ति पत्र प्राप्त कर प्राधिकरण के भवन प्रकोष्ठ मे प्रस्तुत करना होगा, जिसके आधार पर मानचित्रों मे उल्लेखित शर्त को निरस्त किया जायेगा। तथा संशोधित पत्र एवं मानचित्र बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के निर्गत किये जायेगे ।

17 प्रस्तावित मानचित्र के सम्बन्ध में पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार द्वारा विज्ञापित अधिसूचना संख्या 1067 दिनॉक 14.9.06 में निहित प्राविधानो, इसमे समय-समय पर संशोधनो तथा उक्त मंत्रालय द्वारा अपेक्षित अन्य व्यवस्थाओं / निर्देशो के अनुसार पुनः पर्यावरण मूल्यांकन अनापत्ति प्रमाण पत्र भवन प्रकोष्ठ मे प्रस्तुत करना होगा है तथा यह स्वीकृति मात्र पर्यावरण सम्बन्धित आनापत्ति प्राप्त करने हेतु ही अनुमन्य होगी. अनापत्ति प्रमाण पत्र करने के पूर्व यदि स्थल पर पूर्व स्वीकृति के अतिरिक्त किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य आरम्भ कराया जाता है तो स्वीकृतिं को निरस्त माना जायेगा एवं नौएडा भवन विनियमावली के अनुसार कार्यवाही की जायेगी ।

18. अनुमोदन इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि भूखण्ड सं0 01, सैक्टर - 143 के स्थान पर भूखण्ड सं0 01, सैक्टर - 143बी का संशोधित पट्टा प्रलेख विभाग में जमा करवायेगे ।

19. आबंटी अनुमन्य एफ0ए0आर0 का 10% आपने नियमित कर्मचारी/अधिकारी के रहने के लिए उपयोग करेगा ।

20. संस्थागत सुविधाओं का उपयोग पट्टा प्रलेख के बिन्दु 23 में उल्लेखित क्रियाओं हेतु की किया जायेगा ।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें ।

| | |
|---|---|
| **भूखण्ड का क्षेत्रफल** | **1,00,980.00 वर्ग मीटर** |
| **अनुमन्य भू-आच्छादन क्षेत्रफल @ 30%** | **30294.00 वर्ग मीटर** |
| **अनुमन्य एफ0ए0आर0@ 2.0** | **201960.00 वर्ग मीटर** |

| तल | अनुमन्य क्षे0 (वर्ग मी.) | प्रस्तावित क्षे0 (वर्ग मी0) |
|---|---|---|
| भूतल | 30294.00 | 22673.271 |
| प्रथम तल | 30294.00 | 20375.651 |
| द्वितीय तल | 30294.00 | 12172.745 |
| तृतीय तल | 30294.00 | 12027.280 |
| चतृर्थ तल | 30294.00 | 10126.133 |
| पंचम तल | 30294.00 | 7347.020 |
| छठां तल | 30294.00 | 7619.660 |
| सातवां तल | 30294.00 | 7619.660 |
| आठवां तल | 30294.00 | 7347.020 |
| नौवा तल | 30294.00 | 7619.660 |
| दसवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| ग्यारहवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| बारवां तल | 30294.00 | 6396.000 |
| तेरहवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| चौदहवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| पन्द्रहवां तल | 30294.00 | 6396.000 |
| सोलहवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| सत्रहवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| अट्ठारहवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| उन्नीसवां तल | 30294.00 | 6396.000 |
| बीसवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| इक्कीसवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| बाइसवां तल | 30294.00 | 6668.640 |
| कुल एफ0ए0आर0 | 20196‸0.00 | 200802.500 |

201960.00

| | |
|---|---|
| तहखाना प्रथम | 35198.88 |
| तहखाना द्वितीय | 34110.00 |
| पोडियम 1 | 11557.82 |
| पोडियम 2 | 11557.82 |
| सेवा तल - 1 | 7991.10 |
| सेवा तल - 2 | 7022.08 |
| सेवा क्षेत्रफल | 11837.30 |
| कुल क्षेत्रफल (एफ0ए0आर0 + नॉन एफ0ए0आर0) | **320077.50** |

| सैट बैक | अनुमन्य (मी0) | प्रस्तावित(मी0) |
|---|---|---|
| अग्र | 25.00 | 25.00 |
| पृष्ठ | 9.00 | 9.00 |
| दायीं तरफ | 9.00 | 9.00 |
| बांयी तरफ | 9.00 | 9.00 |

26/10

नाम ..........................

पद ......डी. ए. देवपुजारी

नौएडा वास्तुविद् नियोजक

नौएडा

प्रतिलिपिः

महा प्रबन्धक (.................) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

Map for proposed Building is as per Bye Laws submitted for approval Please.

Pl. Asstt. Asstt. Arch. Architect

Challan No. 83571

Acknowledgment Copy

**Challan to Deposit For Sanction/Completion of Map**

in Canara Bank Sector-6, Noida Phone : 2422742 2422242

Name of Applicant/Allottee AnAND Infoedge PVt LtD

Location : Sector 143 Block ______ Plot No. 1

Category* Inst File No. (If any) ______

*Residential/Industrial/Commercial/Institutional/ ✓

Buildup house ______

| Code No. Head of Account | Amount in rs. |
|---|---|
| (01) Cost of Building Byelawa | 990000/- |
| (02) Building Permit Fee | 990000/- |
| (03) Building Plan Revalidation Fee | 990000/- |
| (04) Fee for Control Drawing (if required) | 990000/- |
| ( C & D Charges (for filling of Completion cases only) | 990000/- |
| (06) Compounding Fee | |
| (07) Miscellaneous | |
| Forty Nine lacs fifty thousand TOTAL | 4950000/- |

Payment Particular (SE) Bank draft

(Please Tick)

Bank draft No. 793500 Dt. 26/09/12 On

PSB Bank Rajouri Branch of Rs.

CANARA BANK Noida-201301 ... SEP 2012 ... Rec. Calc. Ack. advance Chq. Sub. to Realisation

| Date of Payment | 27/09/12 | Signature of Depositor |
|---|---|---|

Banker's Receipt