INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP88517650617821Y

Certificate No.	:	IN-UP88517650617821Y
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2026 03:54 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14054704/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14054704721365670177707Y
Purchased by	:	SJP INFRACON LIMITED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SJP INFRACON LIMITED
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SJP INFRACON LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

AJAY KUMAR License No. 239/2021-2022

सत्यमेव जयते

NOTARY Om Prakash Singh Advocate Ghaziabad (U.P.) Regd. No. [illegible] GOVT. OF INDIA

Please write or type below this line

शपथ पत्र दिनांक 02/04/2026

For SJP INFRACON LTD.

Anupam Rai

Authorized Signatory

NOTARY Om Prakash Singh Advocate Ghaziabad (U.P.) Regd. No. [illegible] V. Date: 8-5-2030 GOVT. OF INDIA

12 APR 2026

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should [illegible] www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and [illegible] on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

संलग्न
ई-स्टाम्प प्रमाणपत्र : IN-UP88517650617812Y

शपथ पत्र

सचिव महोदय,
उत्तर प्रदेश रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण (UPRERA)
लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

विषय: परियोजना *"श्री राधा स्काई पार्क (स्काई गार्डन्स फेज-2)"* (पंजीकरण संख्या: UPRERAPRJ12851) हेतु एसोसिएशन ऑफ अलॉट्टीज के गठन के संबंध में शपथ पत्र।

मैं, अनुपम राय, पुत्र श्री मोती लाल राय, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, **एसजेपी इंफ्राकॉन लिमिटेड**, यह शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता/करती हूँ:

1. कि उक्त परियोजना *"श्री राधा स्काई पार्क (स्काई गार्डन्स फेज-2)"* UPRERA में पंजीकृत परियोजना है, जिसका पंजीकरण विस्तार (Extension) 13/03/2026 को हुई UPRERA बोर्ड मीटिंग में रजिस्ट्रेशन की अवधि बढ़ाने की सैद्धांतिक मंज़ूरी दे दी गई है। पूर्व में इस संबंध में एक शपथ पत्र भी प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत किया जा चुका है।

2. कि माननीय UPRERA के निर्देशानुसार परियोजना के अलॉट्टीज की एसोसिएशन के गठन हेतु दिनांक 25/03/2026 को माननीय उप-पंजीयक, फर्म्स, सोसाइटी एवं चिट्स, गौतम बुद्ध नगर के ऑनलाइन पोर्टल पर पंजीकरण हेतु आवेदन प्रस्तुत कर दिया गया है।

3. कि उक्त पंजीकरण हेतु आवश्यक दस्तावेजों की पूर्ति कर दिनांक 30/03/2026 को पंजीकरण शुल्क भी जमा कर दिया गया है, जिसकी रसीद पोर्टल द्वारा जारी की गई है।

4. कि उपरोक्त के अतिरिक्त, पंजीकरण प्रक्रिया को पूर्ण कराने हेतु दिनांक 02/04/2026 को माननीय उप-पंजीयक, फर्म्स, सोसाइटी एवं चिट्स, गौतम बुद्ध नगर के कार्यालय में हार्ड कॉपी आवेदन भी प्रस्तुत कर दिया गया है।

5. कि उक्त पंजीकरण हेतु आवश्यक दस्तावेज आवेदन पत्र दिनाक 02/04/2026 और पंजीकरण शुल्क रसीद दिनांक 30/03/2026 UPRERA कार्यालय में ईमेल के माध्यम से दिनांक 02/04/2026 को जमा कर दिये गये है।

6. कि कंपनी यह वचन देती है कि UPRERA द्वारा परियोजना के पंजीकरण विस्तार (Extension) जारी होने की तिथि से **अधिकतम 30 (तीस) दिनों के भीतर** एसोसिएशन ऑफ अलॉट्टीज का पंजीकरण पूर्ण रूप से कराकर उसकी समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण कर दी जाएंगी।

For SJP INFRACON LTD.
Anupam Rai
Authorized Signatory

हस्ताक्षर

कि यह शपथ पत्र मेरे ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही है तथा इसमें कोई तथ्य असत्य या भ्रामक नहीं है। यदि कोई तथ्य असत्य पाया जाता है, तो मैं/कंपनी, प्राधिकरण द्वारा की जाने वाली वैधानिक कार्यवाही हेतु उत्तरदायी होंगे।

स्थान: ग्रेटर नोएडा
दिनांक: 02/04/2026

For SJP INFRACON LTD.
Anupam Rai
Authorized Signatory
हस्ताक्षर
(अनुपम राय)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, एसजेपी इंफ्राकॉन लिमिटेड

Witness
1) Ashwini Kumar
S. Jagvir Singh
75/6 Radha Nagar Bulandshahr
Ph. 9555043136
Aadhar 592700836532
2. Prampal Singh
S/o Late Shri Preetam Singh
Add → L-333 Sector-9 New Vijay Nagar GZB
Mob - 7085023352 (Aadhar 288275005760)

NOTARY
Om Prakash Singh
Advocate
Ghaziabad (U.P.)
Regd. No. 1680
V. Date: 8-5-2030
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
Om Prakash Singh
Advocate Reg. No. 1680

2 APR 2026

फर्म्स सोसाइटीज एवं चिट्स, उत्तर प्रदेश लखनऊ

तृतीय तल, विकासदीप, २२, स्टेशन रोड

Fee Receipt	
आवेदन संख्या / Application No.	10125142
संस्था का नाम / Society Name	हवैलिया वेलेनोर वैलफेयर एसोसियेशन
चालान संख्या / Challan No.	260013834
रसीद संख्या / Receipt No.	CPAGNRKCJ1
संस्था का पता / Society Address	ए2-1207, हवैलिया वेलेनोर प्लॉट नं-जी.एच-05, सेक्टर-16बी, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश,गौतम बुध्द नगर
दूरभाष सं. / Phone Number	0
जमा राशि / Paid Amount	2000.00
राशी के जमा होने की तारीख / Challan Paid On	30/03/2026
भुगतान का विवरण / Payment Details	Completed successfully.